

# 「分譲賃貸預かりくん」とは



# 究極のカモネギ空きマンション活用法！

父さんの代からのマンションだから設備も部屋自体もだいぶ古いもんなあ〜  
しかも、何にも使っていないのに固定資産税とかとられるのも痛いんだよなあ…

分譲マンションを相続したけど、どうしたら良いか分からなくてずっと何もしてないな…  
どんどん古くなっていくだけでもったいないなあ…

レントライフの「分譲賃貸預かりくん」に、お任せ頂ければ、オーナーさんのお悩みはすべて解決です！

**オーナーさん！**  
**お任せ下さい！！**

賃貸に出せば毎月の家賃で収入になるけど、だからってお金かけてリフォームしても、入居者が入ってくれるか分からないしなあ…

リフォーム代金は、提携ローンを利用していただき、私共からの空室保証家賃で確実に返済出来ます。  
なので、オーナー様は元手なし。  
リスクゼロで、リフォームできます！

**大丈夫です！**  
ん〜、わたしもリフォームはしたいけども、費用をかけてリフォームしても元が取れるかが心配なんですよ…

**ムダ！**  
マンションなら借り手が付きます。リフォームしないでそのままにしておくのは資産の無駄遣いです。  
レントライフが空室をお預かりし、定額制リフォームにより、新築同様に生まれ変わらせます！

まさにカモネギだなあ！  
はい！お任せ下さい〜！  
よろしく頼んだよ！  
おわり

つまり、**カモ**リフォームした部屋が**ネギ**入居者を背負って戻ってくるってことか！  
カモネギ

ああ！リフォーム済で、家賃は全額入ってきて、しかも入居者付きで返ってくるってことか！  
**キレイな部屋も入居者も**自分のものになるんだ！